

**KXALTTUS**



# LA FILOSOFÍA DE KXALTTUS



Un estilo de vida elevado. El hogar se concibe como una plataforma de lanzamiento personal, un espacio que inspira a sus residentes a "vivir más alto" en todos los aspectos de su vida. Simboliza el logro de haber alcanzado una nueva cima personal y profesional.

"La fuerza que eleva tu existencia".

# VIVIR EN KXALTTUS



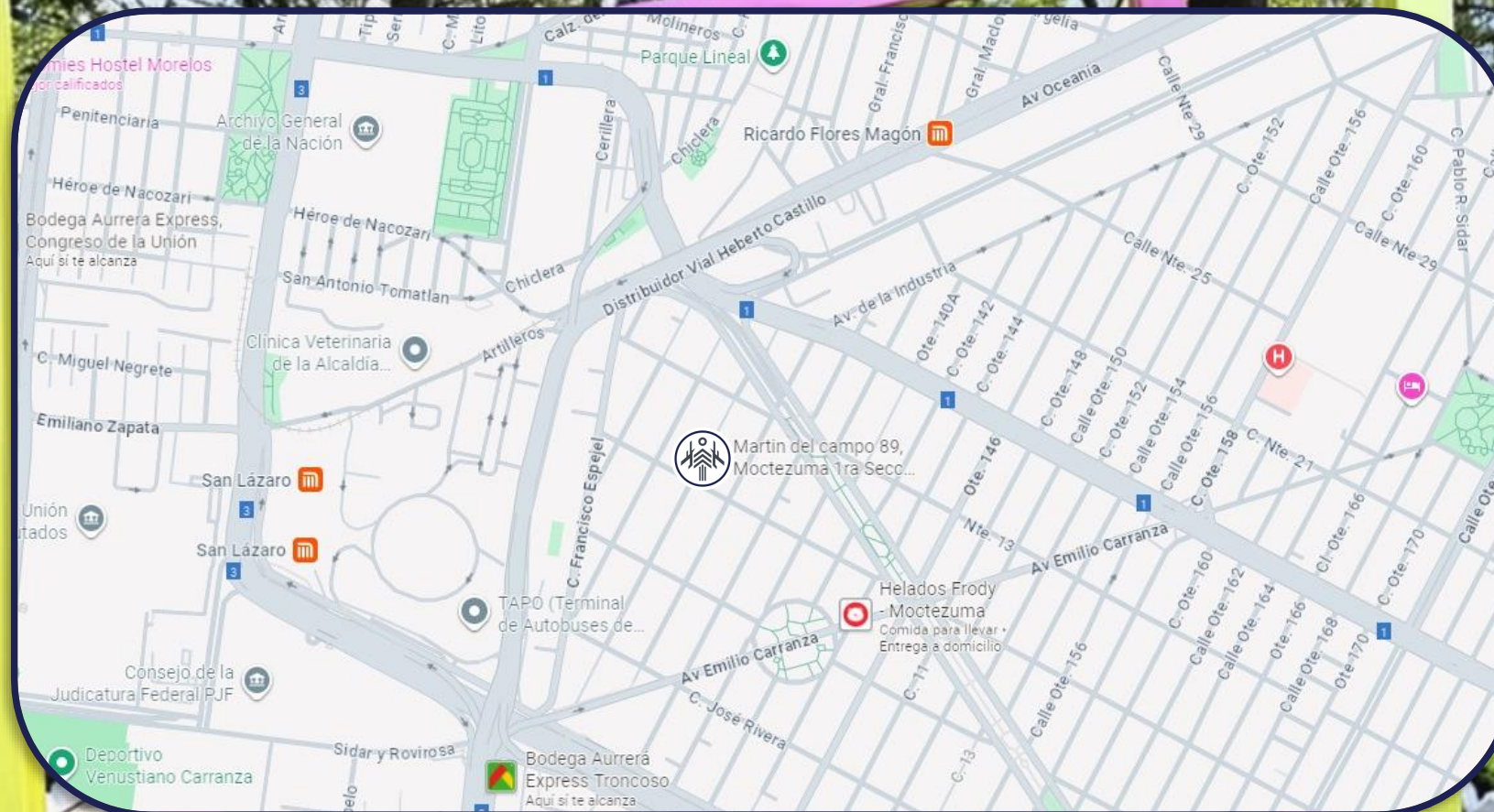
Aprovecha al máximo una **ubicación estratégica y accesible**. Aquí tienes todo lo que necesitas cerca: comercios, escuelas, transporte público, el aeropuerto, la central de autobuses y el centro de la ciudad.

Es un lugar **práctico y bien conectado**, ideal para quienes buscan **comodidad** sin pagar de más.

En **ALTTUS** encontrarás un hogar funcional, **seguro** y con el espacio que tu familia necesita para **crecer**, en una **colonia viva**, cercana y con todo al alcance de tu mano.

Edificio de 6 pisos con 23 departamentos y opción a estacionamiento.

# UBICACIÓN



Waldo Martín 89, Moctezuma 1ra Sección, Venustiano Carranza, C.P. 15500 CDMX

# CONECTA CON TU ENTORNO



Espacios comunitarios

Centro de la ciudad



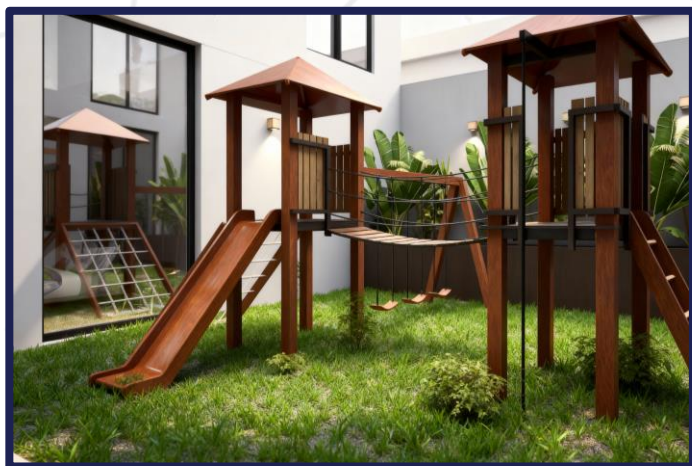
Comerciales y entretenimiento

Movilidad y Transporte



# CARACTERÍSTICAS GENERALES

DEPARTAMENTOS DE 45m<sup>2</sup> A 50m<sup>2</sup>

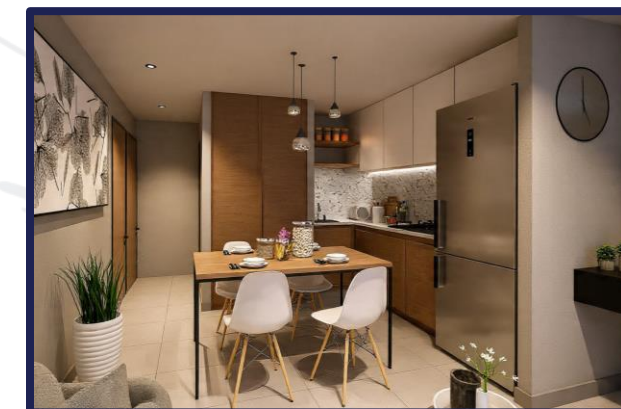


## ÁREAS COMUNES

- Caseta de vigilancia
- Elevador de 8 paradas
- Escalera de emergencia
- Lobby
- Interfon
- Puerta automática de acceso
- Sistema de CCTV

## DEPARTAMENTOS

- Estancia - comedor
- 2 Recámaras
- 1 Baño
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Estacionamiento (opcional)



# PLANTAS



PLANTA BAJA



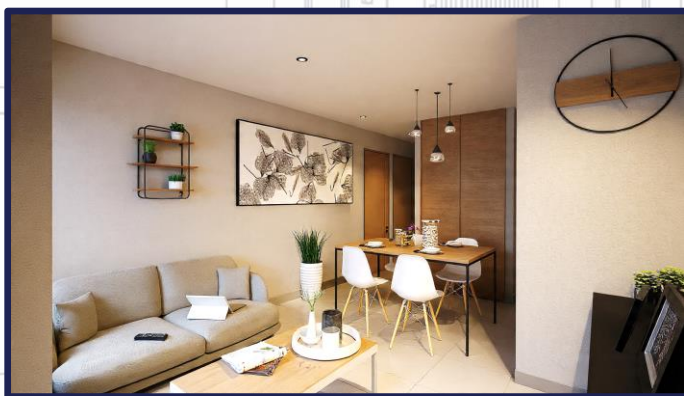
PLANTA TIPO

# TIPOLOGÍA I

## DEPARTAMENTO 101

AREA 50.31 M<sup>2</sup>

DISPONE DE:  
 SALA – COMEDOR  
 COCINA  
 CUARTO DE LAVADO  
 RECAMARAS (2)  
 COCINA  
 BAÑO  
 ESTACIONAMIENTO\*  
 (OPCIONAL)\*



# TIPOLOGÍA II

# DEPARTAMENTO 102

AREA 45.11 M<sup>2</sup>



- DISPONE DE:
- SALA – COMEDOR
  - COCINA
  - CUARTO DE LAVADO
  - RECAMARAS (2)
  - COCINA
  - BAÑO
  - TERRAZA
  - ESTACIONAMIENTO\*  
(OPCIONAL)\*



# TIPOLOGÍA III

# DEPARTAMENTO 103

AREA 45.09 M<sup>2</sup>



- DISPONE DE:
- SALA – COMEDOR
  - COCINA
  - CUARTO DE LAVADO
  - RECAMARAS (2)
  - COCINA
  - BAÑO
  - TERRAZA
  - ESTACIONAMIENTO\*  
(OPCIONAL)\*



# TIPOLOGÍA IV DEPARTAMENTO 201, 301, 401, 501 y 601

AREA 45.16 M<sup>2</sup>

DISPONE DE:  
 SALA - COMEDOR  
 COCINA  
 CUARTO DE LAVADO  
 RECAMARAS (2)  
 COCINA  
 BAÑO  
 BALCÓN  
 ESTACIONAMIENTO\*  
 (OPCIONAL)\*



# TIPOLOGÍA V DEPARTAMENTO 202, 302, 402, 502 y 602

AREA 45.11 M<sup>2</sup>

DISPONE DE:

SALA – COMEDOR

COCINA

CUARTO DE LAVADO

RECAMARAS (2)

COCINA

BAÑO

BALCÓN

ESTACIONAMIENTO (OPCIONAL)\*



# TIPOLOGÍA VI DEPARTAMENTO 203, 303, 403, 503 y 603

AREA 45.09 M<sup>2</sup>



DISPONE DE:

- SALA – COMEDOR
- COCINA
- CUARTO DE LAVADO
- RECAMARAS (2)
- COCINA
- BAÑO
- ESTACIONAMIENTO\*  
(OPCIONAL)\*

# TIPOLOGÍA VII DEPARTAMENTO 204, 304, 404, 504 y 604

AREA 45.11 M<sup>2</sup>

DISPONE DE:

SALA – COMEDOR

COCINA

CUARTO DE LAVADO

RECAMARAS (2)

COCINA

BAÑO

ESTACIONAMIENTO\* (OPCIONAL)\*



# CONTACTO

---



[\(55\) 3110 5673](tel:(55)31105673)



[contacto@kratox.com.mx](mailto:contacto@kratox.com.mx)



[www.kratox.com.mx](http://www.kratox.com.mx)



[Zempoala 251, Narvarte Oriente, Benito Juárez 03023, CDMX](#)

---

