

KTX THEOREM

KTX THEOREM



$$a^2 + b^2 = c^2$$

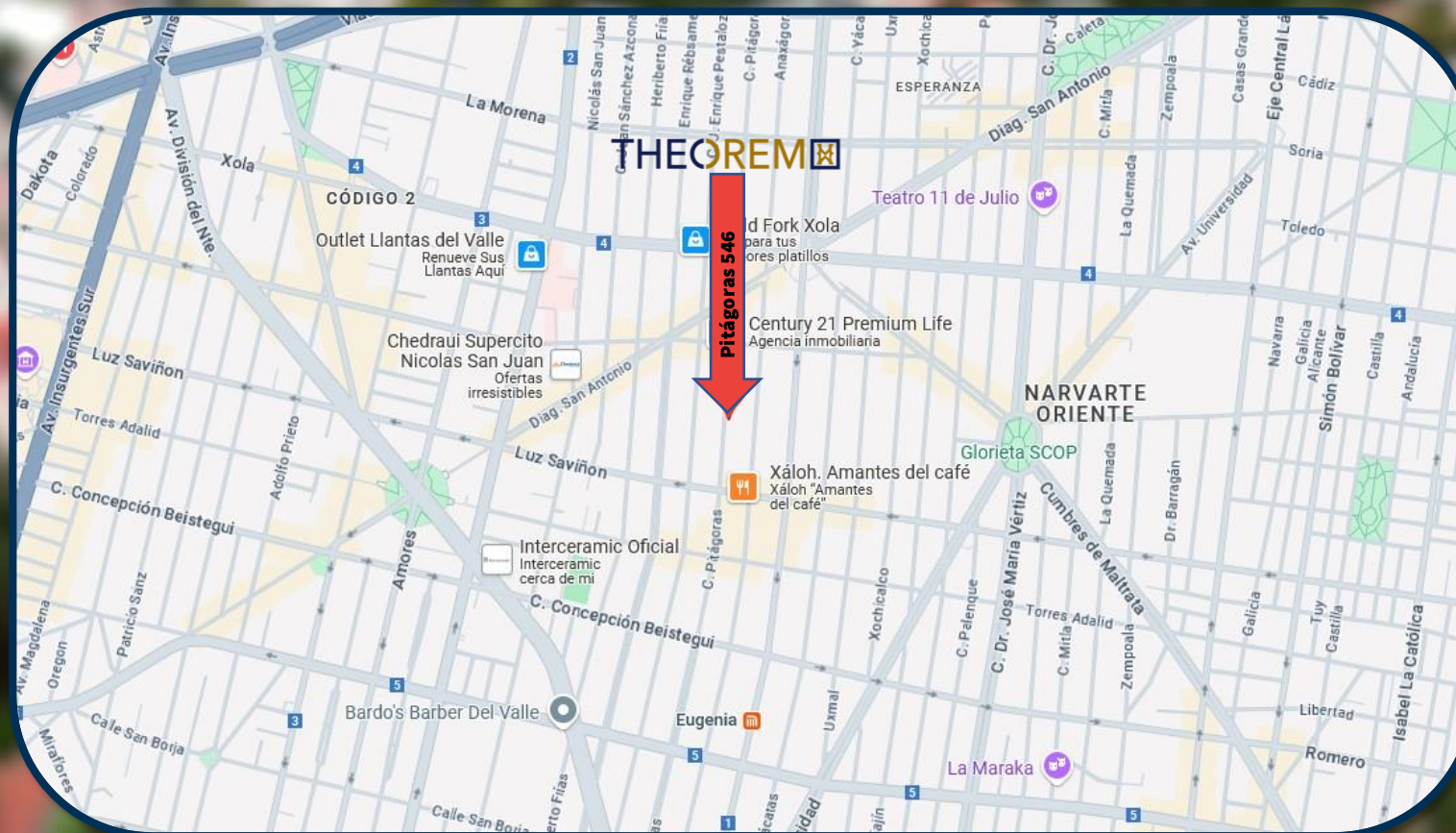
- | | | |
|-----------------|--------------------------|-----------------|
| · Arquitectura | · Belleza | · Confort |
| · Arte | · Brillo | · Clase |
| · Ambiente | · Balance | · Céntrico |
| · Alta gama | · Boutique | · Contemporáneo |
| · Armonía | · Bienestar | · Calidez |
| · Accesibilidad | · Brisa | · Carácter. |
| · Atractivo | · Buena ubicación | · Cristalino |
| · Autenticidad | · Balance arquitectónico | · Cautivador |
| · Amplitud | · Bravura | · Creatividad |
| · Amanecer | · Brillantez | · Conexión |

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Pitágoras 546

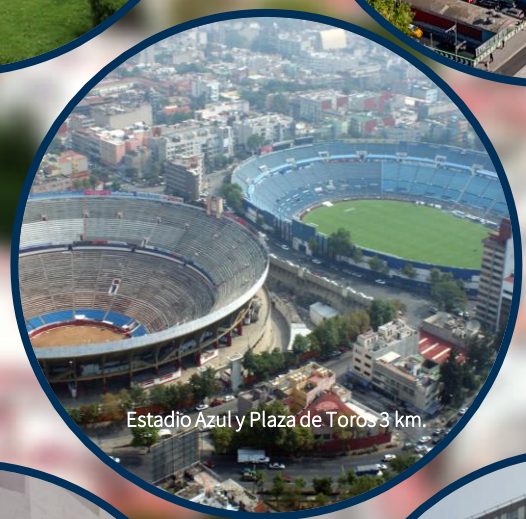
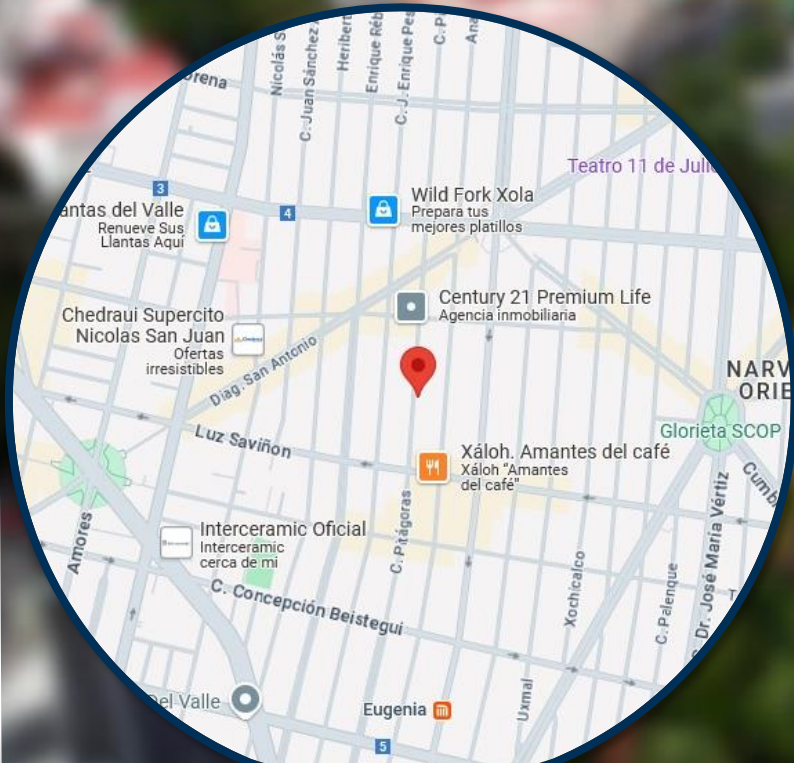
Desarrollo residencial visionario que redefine la manera de habitar en la ciudad. Inspirado en la lógica del diseño inteligente y el equilibrio con la naturaleza, **THEOREM** fusiona arquitectura contemporánea, tecnología de vanguardia y principios de sostenibilidad para ofrecer una experiencia de vida superior. Desarrollo con cinco departamento amplios, distribuidos en 4 pisos.

Vivir en **THEOREM** es formar parte de una nueva generación de viviendas que piensan en ti, en el planeta y en el futuro.



Pitágoras 546, Narvarte Poniente, Benito Juárez,
03020, CDMX

UBICACIÓN



CARACTERÍSTICAS GENERALES



ÁREAS COMUNES

- Caseta de vigilancia
- Elevador de 6 paradas
- Escalera de emergencia
- Lobby
- Interfón
- Puerta automática de acceso
- Sistema de CCTV

- Estancia
- Comedor
- 2 a 3 Recámaras
- 1 a 2 Baños
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Estacionamiento
- Bodega

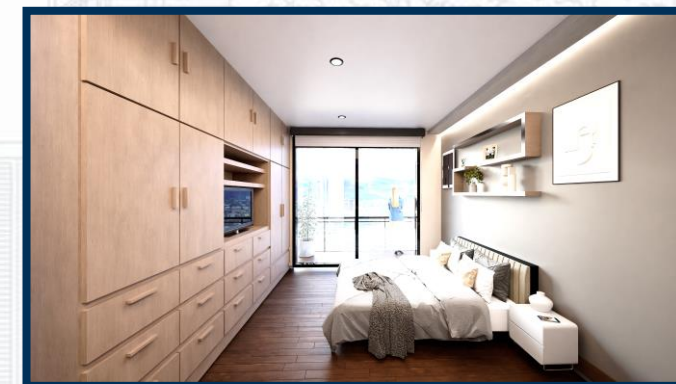
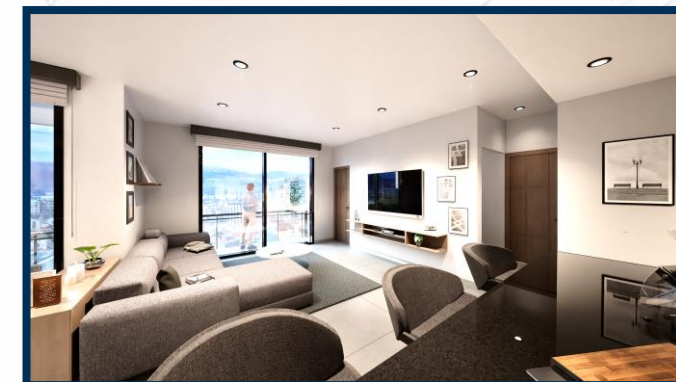
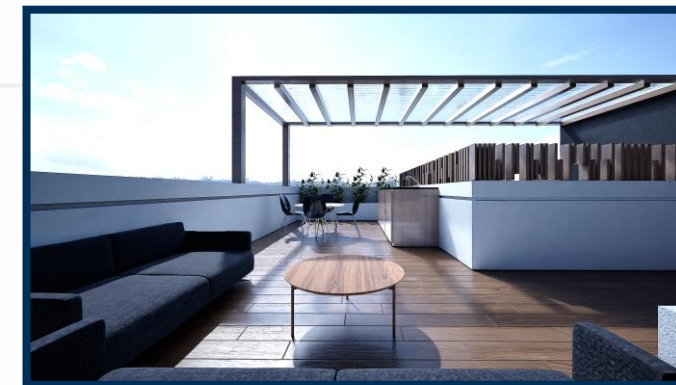
ACABADOS

Pisos en estancia, comedor y cocina

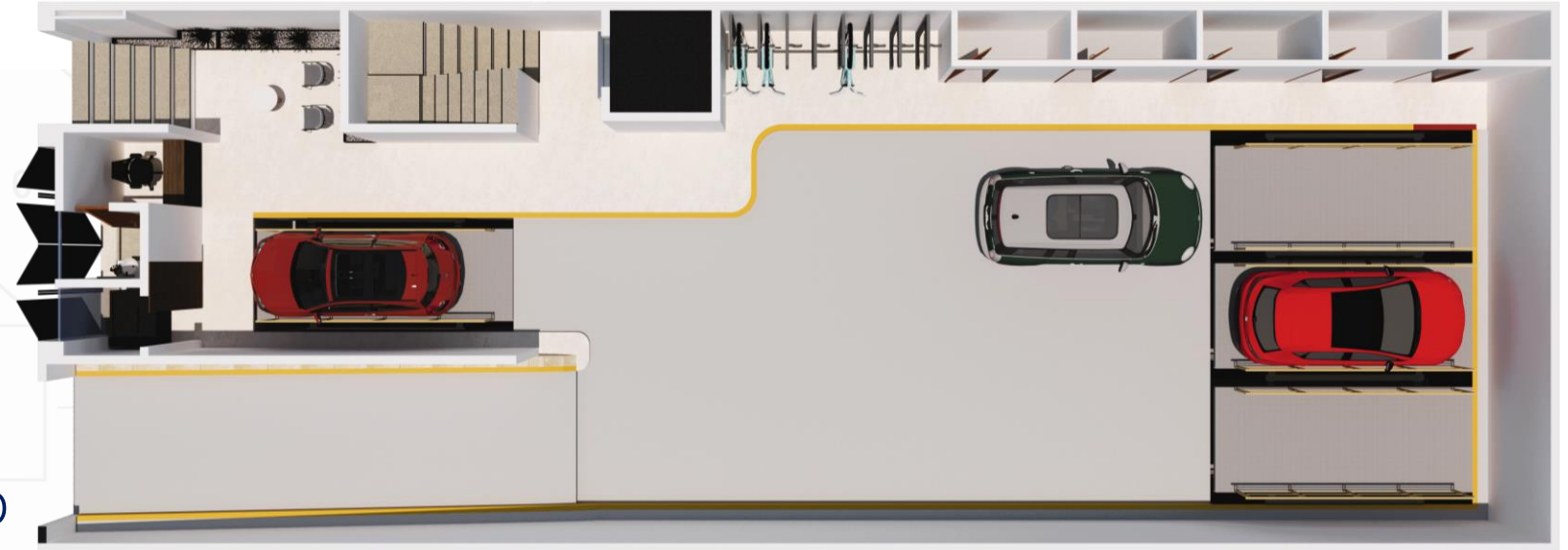
- Paneles de MDP recubiertas con lamina color gris S.M.A
- Teknostep Vermont
- Panel de WPC TEKNO Fortaleza Color Gris
- Granito negro absoluto
- Cemento gris Martelinado fino



DEPARTAMENTOS DE 150 m2



PLANTAS



PLANTA BAJA

PLANTAS

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



PLANTAS

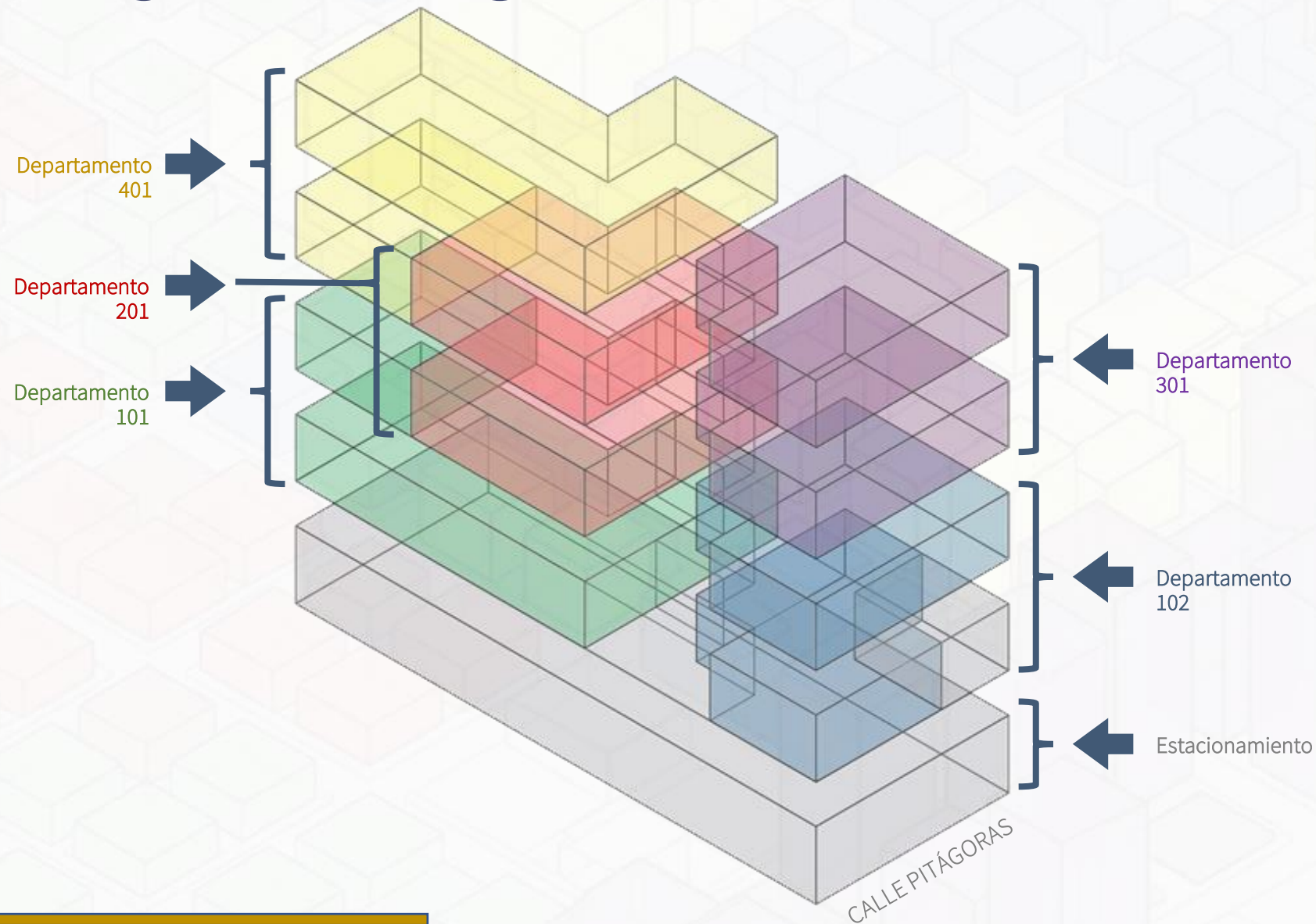


TERCER NIVEL



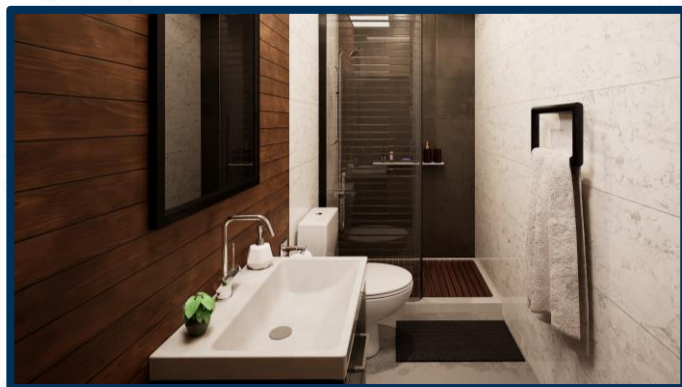
AZOTEA- ROOF GARDEN

DIAGRAMA GENERAL 3D



DEPARTAMENTO 101

AREA= 150.54m² + 33.41m² de terraza



PLANTA BAJA: 113.00m²

- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- ALACENA
- CUARTO DE LAVADO
- DORMITORIO PRINCIPAL C/ BAÑO
- BAÑO
- TERRAZA

PLANTA ALTA: 37.54m²

- 2 DORMITORIOS
- BAÑO



PLANTA BAJA

PLANTAS ESQUEMÁTICAS



PLANTA ALTA

DEPARTAMENTO 102

AREA= 132.88m² + 22.08m² de terraza + 4.79m² de Balcón



PLANTA BAJA: 57.38m²

- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- CUARTO DE LAVADO
- ½ BAÑO
- TERRAZA

PLANTA ALTA: 75.50m²

- DORMITORIO PRINCIPAL C/ BAÑO
- DORMITORIO 2 C/ BAÑO
- DORMITORIO 3 C/ BAÑO
- BALCÓN

PLANTAS ESQUEMÁTICAS



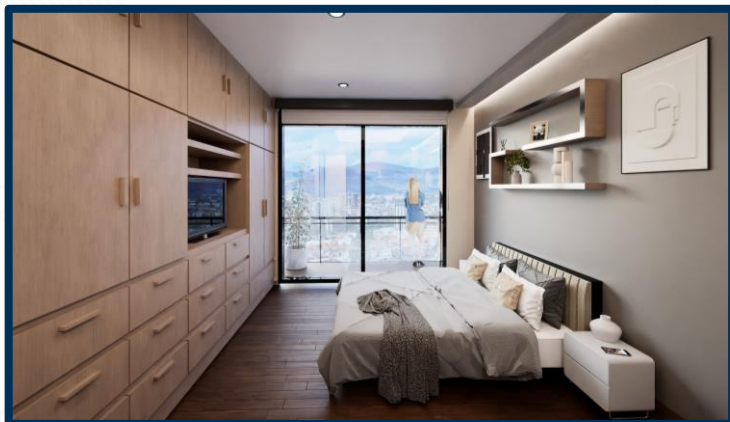
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

DEPARTAMENTO 201

AREA= 150.92m² + 43.28m² de Roof Garden (en azotea)



PLANTA BAJA: 75.46m²

- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- ALACENA
- CUARTO DE LAVADO
- BAÑO

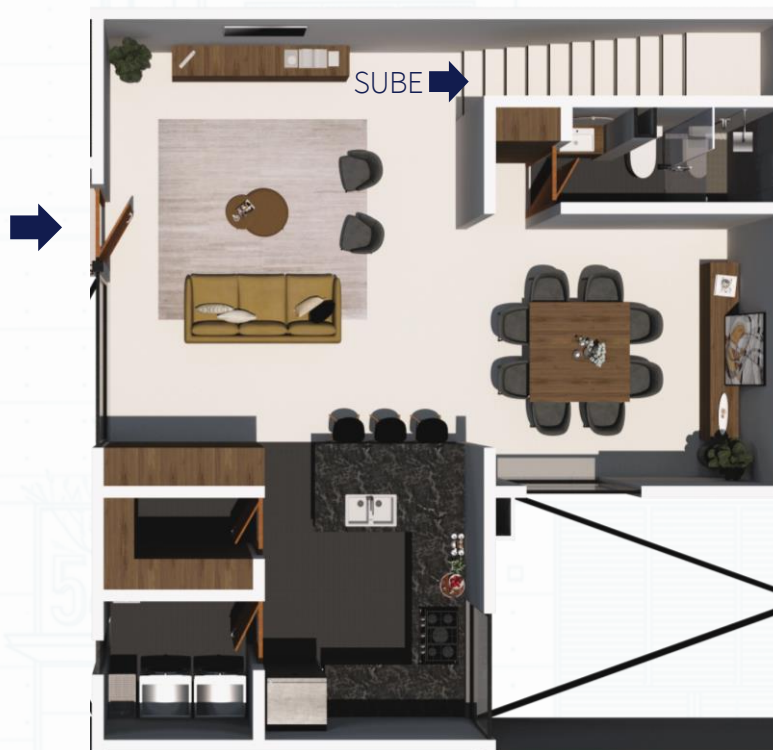
PLANTA ALTA: 75.46m²

- DORMITORIO PRINCIPAL C/ BAÑO
- DORMITORIO 2 C/ BAÑO
- ESTANCIA

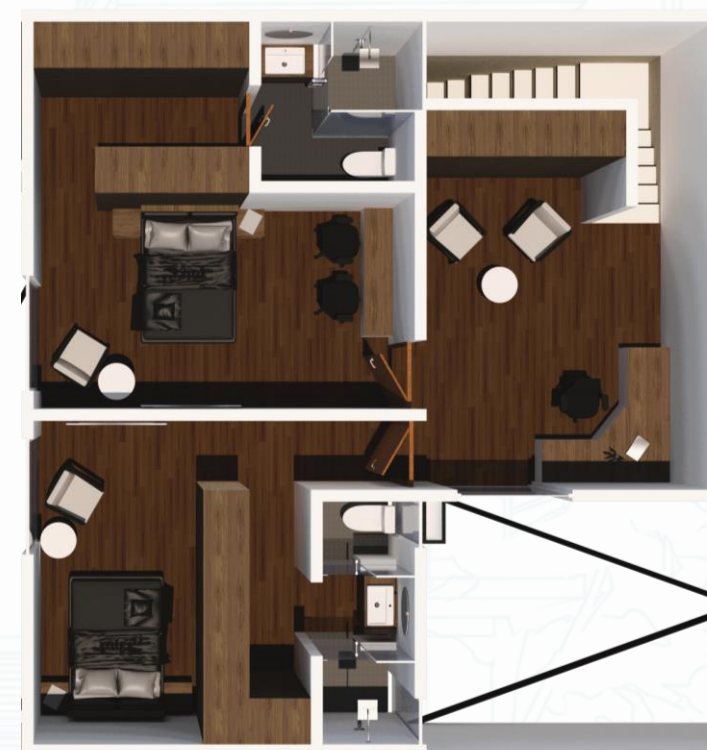
AZOTEA: 43.28m²

ROOF GARDEN

PLANTAS ESQUEMÁTICAS



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

DEPARTAMENTO 301

AREA= 151.00m² + 8.38m² de balcón + 64.47m² de Roof Garden (en azotea)



PLANTAS ESQUEMÁTICAS



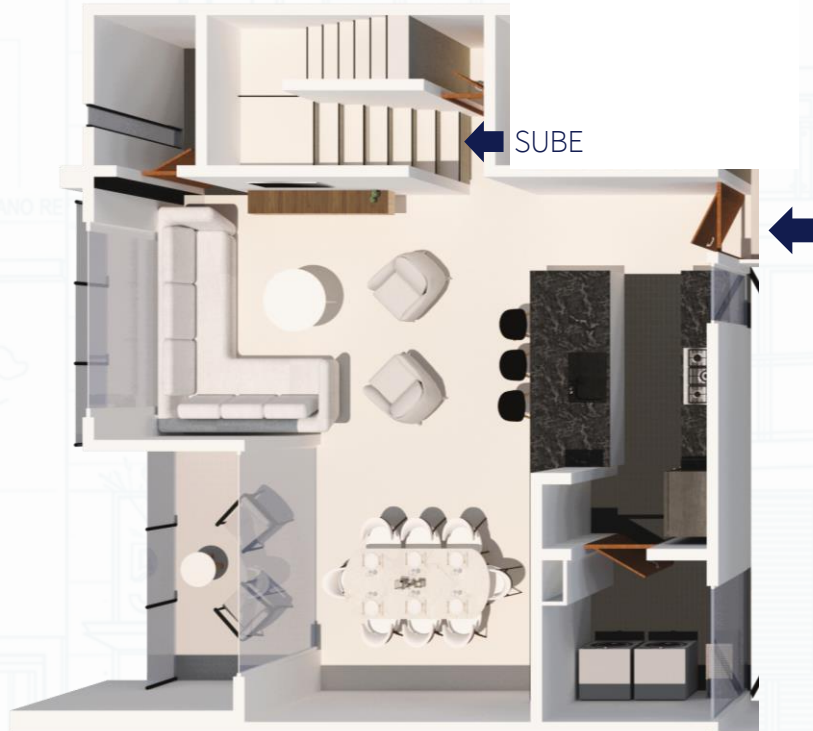
PLANTA BAJA: 75.50m²

- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- CUARTO DE LAVADO
- ½ BAÑO
- BALCÓN

PLANTA ALTA: 75.50m²

- DORMITORIO PRINCIPAL C/ BAÑO
- DORMITORIO 2 C/ BAÑO
- DORMITORIO 3 C/ BAÑO
- BALCÓN

AZOTEA: 64.47m²
 ROOF GARDEN



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

DEPARTAMENTO 401

AREA= 150.54m² + 43.75m² de Roof Garden

PLANTAS ESQUEMÁTICAS



PLANTA ALTA: 113.00m²

- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- ALACENA
- CUARTO DE LAVADO
- DORMITORIO PRINCIPAL C/ BAÑO
- BAÑO

PLANTA BAJA: 37.54m²

- DORMITORIO 2 C/ BAÑO

AZOTEA: 43.75m²

ROOF GARDEN



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

RECORRIDO VIRTUAL



CONTACTO



[\(55\) 3110 5673](tel:(55)31105673)



contacto@kratox.com.mx



www.kratox.com.mx



[Zempoala 251, Narvarte Oriente, Benito Juárez 03023, CDMX](#)

